

Бухгалтерская отчетность
за **20 25** г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР"	по ОКПО	22611997
Идентификационный номер налогоплательщика	5101402234	ИНН	5101402234
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 184209, Мурманская обл, м.о.
город Апатиты, г Апатиты, ул Гайдара, д. 2,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	<input type="text"/>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	<input type="text"/>

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность Единолично учредителем

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2026 в 16:04

Имя файла: «NO_BOUPR_5100_5100_5101402234511801001_20260325_е2450670-с9с2-49db-8232-ec5335277ed4»

Ширипин Денис Евгеньевич

Сертификат: ee2fe23188dda4d8fd220fa52a7c0c49a50b8461

Действует с 11.03.2026 до 11.06.2027

Принято 26.03.2026 в 17:46

5100 УФНС России по Мурманской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u>	На 31 декабря <u>20 24 г.</u> ³	На 31 декабря <u>20 23 г.</u> ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150	52	132	244
	в том числе:				
	Основные средства	11501	52	132	244
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170			
	Запасы	1210	394	341	288
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123	1661	868
	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	17480	16175	13610
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	12401	17299	15971	13411
	БАЛАНС	1600	18049	18309	15010
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	6311	10224	9436
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	13001	6301	10215	9426
	Долгосрочные заемные средства	1410			
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
	Краткосрочные заемные средства	1510			
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	11738	8085	5574
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	15201	11738	8085	5574
	Другие краткосрочные обязательства	1550			
	БАЛАНС	1700	18049	18309	15010

Д. Е. ШИРИПИН

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 25 2025 Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «Паркс КБ Контрол» 26.03.2026 в 16:04

Имя файла: «NO_VOUPR_5100_5100_5101402234511801001_20260325_e2450670-c9c2-49db-8232-ec5335277ed4»

Ширипин Денис Евгеньевич

Сертификат: ee2fe23188dda4d8fd220fa52a7c0c49a50b8461

Действует с 11.03.2026 до 11.06.2027

Принято 26.03.2026 в 17:46

5100 УФНС России по Мурманской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Отчет о финансовых результатах
за **20 25** г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. ⁸	За 20 24 г. ⁹
	Выручка	2110	75174	72504
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(75203)	(67592)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	21201	65131	58173
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	1202	696
	Прочие расходы	2350	(3925)	(4467)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	(1161)	(353)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения	24101	(1161)	(353)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3913)	788

Д. Е. ШИРИПИН

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 25 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2026 в 16:04

Имя файла: «NO_VOUPR_5100_5100_5101402234511801001_20260325_

e2450670-c9c2-49db-8232-ec5335277ed4»

Ширипин Денис Евгеньевич

Сертификат: ee2fe23188dda4d8fd220fa52a7c0c49a50b8461

Действует с 11.03.2026 до 11.06.2027

Принято 26.03.2026 в 17:46

5100 УФНС России по Мурманской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1)

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование

- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- программы ЭВМ
- базы данных
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

2.6. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.7. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально плановой себестоимости выпуска.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

2.8. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **25.03.2026** в **16.04.50** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VOUPR_5100_5100_5101402234511801001_20260325_e2450670-c9c2-49db-8232-ec5335277ed4

NO_VUHPZ_5100_5100_5101402234511801001_e2450670-c9c2-49db-8232-ec5335277ed4_20260325_71d0ab0f-5960-42b4-9aa4-bbdaaed5ef63

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР",
5101402234-511801001**

Информация о документе:

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2025 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР",
5101402234/511801001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-5101402234-511801001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5100, УФНС России по Мурманской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5100

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **25.03.2026** в **16.06.31** был получен документ в файле (файлах)

NO_BOUPR_5100_5100_5101402234511801001_20260325_e2450670-c9c2-49db-8232-ec5335277ed4

NO_BUHPZ_5100_5100_5101402234511801001_e2450670-c9c2-49db-8232-ec5335277ed4_20260325_71d0ab0f-5960-42b4-9aa4-bbdaaed5ef63

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "РЦ", 5101402234/511801001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-5101402234-511801001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5100

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5100

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

ООО "УК ВЕКТОР",
5101402234/511801001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **5100** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "УК ВЕКТОР", 5101402234/511801001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710096, 0, 34, 2025

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VOUPR_5100_5100_5101402234511801001_20260325_e2450670-c9c2-
49db-8232-ec5335277ed4**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

5100

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 17:46

5100 УФНС России по Мурманской области
Савченко Оксана Юрьевна, руководитель
Сертификат: 1a69ccc57d145196ca0ccf7c64074d2c7f4468ba
Действует с 19.06.2025 до 12.09.2026

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ВЕКТОР",**

5101402234/511801001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **5100, УФНС России по
Мурманской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР",
5101402234/511801001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **25.03.2026** в **16.04.50** налоговую декларацию (расчет)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710096, 0, 34, 2025

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VOUPR_5100_5100_5101402234511801001_20260325_e2450670-c9c2-49db-8232-
ec5335277ed4**

(наименование файлов)

в налоговый орган **5100, УФНС России по Мурманской области**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **26.03.2026** и принята налоговым органом **26.03.2026**,

регистрационный номер **0000000002841187608**

5100, УФНС России по Мурманской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 17:46

5100 УФНС России по Мурманской области
Савченко Оксана Юрьевна, руководитель
Сертификат: 1a69cccb7d145196ca0ccf7c64074d2c7f4468ba
Действует с 19.06.2025 до 12.09.2026